

Verslag van de Algemene Ledenvergadering van de vereniging van huiseigenaren Merelwijk op 26 mei 2015 in De Elimkerk aan de Merellaan 246.

Aanwezig op deze vergadering zijn 17 leden, inclusief het voltallige bestuur van de vereniging, bestaande uit mw. T.M. Winkels (voorzitter & Communicatie), dhr. P.M.A. Boll (penningmeester en waarnemend secretaris), H. Plaisier (Website) en dhr. M. Uijlenbroek (Technische werkgroep).

1. Opening.

Mw. Winkels heet de aanwezigen van harte welkom. De heer Boll deelt mee, acht afmeldingen te hebben ontvangen.

2. Notulen van de algemene Ledenvergadering

De notulen van de ALV van de "Vereniging Huiseigenaren Merelwijk", gehouden op maandag 18 mei 2015 worden goedgekeurd.

3. Verslag kascommissie.

De kascommissie, bestaande uit de heren Van Gerven, Klop en Van Der Sluijs hebben de vergadering positief geadviseerd en hiermee wordt over 2015 decharge gegeven aan het gehele bestuur.

4. Verslag van de penningmeester over 2015.

Dhr. Boll presenteert de jaarstukken en de begroting. Inhoudelijk zijn bij de leden van de vergadering geen verdere vragen. Wel wordt er verzocht om de cijfers vooraf op de site van de vereniging te plaatsen, zodat deze van te voren kunnen worden bekeken.

5. Benoeming nieuwe kascommissie.

De heren Van Gerven, van der Sluijs en Klop hebben zich wederom bereid getoond in de kascontrolecommissie plaats te willen nemen.

6. Bestuursverkiezing.

Het bestuur is momenteel als volgt samengesteld:

Mw. T.M. Winkels (voorzitter & Communicatie),
Dhr. P.M.A. Boll (penningmeester en waarnemend secretaris),
Dhr. H. Plaisier (Kandidaat-lid) (Website),
Dhr. M. Uijlenbroek (Technische werkgroep).

Conform de statuten (art.10, lid 4) treedt het gehele bestuur af. De huidige bestuursleden stellen zich opnieuw herkiesbaar.

De heer H. Plaisier wordt voorgesteld als nieuw bestuurslid die de nieuwe website onder zijn hoede gaat nemen.

De overige bestuursleden worden herkozen en dragen Mw. Winkels voor als voorzitter.

De aanwezige leden op de vergadering gaan hiermee akkoord.

Ook gaat men akkoord met de benoeming van de heer H. Plaisier die verantwoordelijk gaat worden voor de website.

7. Enquête Collectieve projecten.

Het bestuur wijst de aanwezigen bij aankomst en tijdens de vergadering op het in te vullen formulier, Hierop word gevraagd naar de wensen en vragen van welke aard dan ook die betrekking hebben op onderhoud in op en rond de woning.

Eén van de doelstellingen van de werkgroep met dit formulier is het in kaart brengen van de diverse woningtypen en hiervan de ouderdomsverschijnselen in kaart te brengen om deze collectief aan te kunnen pakken en bewoners te stimuleren om onderhoud te plegen aan hun woning. Er zijn diverse offertes voor verschillende soorten werkzaamheden aangevraagd.

Pauze

8. Presentatie mogelijke bouwsituatie.

Op 8 sept 2014 is de heer Dick van Sluis, wethouder van de gemeente Capelle aan den IJssel, op een extra ledenbijeenkomst aanwezig geweest om met u van gedachten te wisselen over de toekomst van het terrein van De Balans aan de Merellaan. Ook is er op 23 maart 2015 op het gemeentehuis een participatiebijeenkomst geweest waar u ideeën, suggesties en voorstellen over de invulling van het terrein naar voren kon brengen.

Omdat de terugkoppeling van de laatste bijeenkomst volgens het bestuur niet geheel in overeenstemming was met de door ons waargenomen reacties, heeft het bestuur gemeend zelf hierover een enquête te houden onder de bewoners van de direct aan het terrein gelegen woningen. De resultaten van deze enquête werden tijdens de vergadering gepresenteerd. De mogelijkheid wordt geboden om achteraf ook de enquête nog in te vullen.

Om u een voorbeeld te geven hoe de eventuele soorten bebouwing eruit zouden komen te zien, heeft het bestuur schetsen laten maken door een ontwerp bureau. Deze tekeningen zijn in de ruimte aanwezig en laten verschillende soorten bebouwing zien, zoals een flat, eengezinswoningen in diverse aantallen, appartementen, of een combinatie van voorgaande.

Michel Uijenbroek geeft een presentatie met de mogelijke bouwsituaties die inzicht geven over hoe het terrein van de Balans mogelijk word ingericht. Deze tekeningen zijn door een architect gemaakt. Hierop wordt gematigd gereageerd.

Ook wordt er een opmerking gemaakt dat dit niet nodig had geweest omdat we ons hier zelf wel een beeld van hadden kunnen maken.

9. Rondvraag en w.v.t.t.k. –

Er wordt gevraagd waarom de containers zo vol blijven en het wel een achterstandswijk lijkt. Dit wordt van meerdere kanten bij de gemeente aangekaart.

Ook komen er “binnenkort” ondergrondse containers die dit probleem gaan oplossen.

Ook komt nog aan de orde dat de stoplichten op de kruising met hoofdweg verkeerd afgesteld lijken te staan omdat er vaak een opstopping ontstaat bij het oversteken van de kruising.

10. Sluiting

De vergadering wordt gesloten en men wordt uitgenodigd nog een hapje en drankje te nuttigen.

CONCEPT