

MERELWIJK

VERENIGING VAN HUISEIGENAREN

Notulen van de algemene Ledenvergadering van de “Vereniging Huiseigenaren Merelwijk”, gehouden op maandag 21 mei 2012 in De Elimkerk te Capelle aan den IJssel.

Aanwezig waren 21 leden van vier leden ontvingen wij een afmelding.

1. Opening

De voorzitter, mevrouw Tineke Winkels opent de vergadering en heet alle aanwezigen welkom.

2. Notulen Algemene Ledenvergadering 2011.

Het verslag wordt na enkele aanvullingen goedgekeurd.

3. Verslag penningmeester over 2011.

Het bijgevoegde verslag wordt besproken, dhr. Bolkestein is zeer benieuwd waar de onverwachte post van € 0,15 vandaan komt, na uitleg wordt het verslag goedgekeurd.

4. Verslag kascontrolecommissie.

De kascontrole commissie gevormd door Dhr. v. Gerven, Dhr. Neugebauer en Dhr. v.d. Sluijs is akkoord na controle. Deze heren geven zich op voor de kascommissie in 2013.

5. Begroting 2012.

De begroting wordt goedgekeurd. In verband met de kosten en faciliteiten gaat de vereniging waarschijnlijk bankieren bij de RABO bank. De nieuwe bewoners in de wijk worden actief uitgenodigd om lid te worden van de vereniging.

6. Bestuursverkiezing.

Dhr. Uijlenbroek is kandidaat bestuurslid, hij wordt in het bestuur gekozen, de zittende bestuursleden treden af en worden herkozen.

7 De heer Uijlenbroek geeft een duidelijke voorlichting over de gevaren van brand en koolmonoxide in de woning. Voor de Merelwijk verzorgd hij een collectieve actie die voorziet in de aanschaf van blus- en detectieapparatuur in de woning. Het bestuur beveelt de aanschaf van deze apparatuur van harte aan.

8 Collectieve actie.

- De actie om onze woningen te laten isoleren is een succes, deze actie loopt voorlopig nog door voor het actietarief.
- Gezien de stijgende energieprijzen wordt de aanschaf van zonnepanelen financieel aantrekkelijk. De aanwezigen zijn enthousiast voor dit idee en besloten wordt om de mogelijkheid van een collectieve actie te onderzoeken. Opgemerkt wordt dat er goed gekeken moet worden naar de verzekeringstechnische aspecten van plaatsing van zonnepanelen.
- Een aantal eigenaren heeft de gevel van de woning laten reinigen en evt. opnieuw laten voegen. Onderzocht gaat worden of dit collectief gestart kan worden.
- In het verleden (2004) hebben we een actie gehad om het hang- en sluitwerk volgens de normen van het politiekeurmerk te laten uitvoeren. Het bestuur gaat onderzoeken of deze actie herhaald kan worden.

9 WVTTK.

Dit is besproken bij punt 8.

10 Rondvraag.

- De website gaan we weer actualiseren.
- Vanuit het WOP is er subsidie beschikbaar voor een opzomeractie.
- Vervuiling van de wijk en overhangend groen kan men melden bij het informatiepunt op het gemeente huis. Indien nodig kan de gemeente actie ondernemen.
- De voetpaden worden gebruikt door bewoners met bakfietsen, hier en daar levert dat ergernis op, Het plaatsen met paaltjes wordt afgeraden omdat dit mensen met rolstoelen hindert.
- Er is niets bekend over ver- of nieuwbouw plannen van de Balans.
- De bomen langs de Rivierweg zijn verplaatst naar het Amnestypein, mevr Winkels onderzoekt hoe het zit met de herplant plicht.

11 Mevr. Winkels sluit de vergadering en nodigt de aanwezigen uit om onder het genot van een hapje en een drankje deze avond af te sluiten.