

**Verslag van de Algemene Ledenvergadering van
26 mei 2014 in De Elimkerk aan de Merellaan 246.**

Aanwezig op deze vergadering zijn 33 leden, inclusief het voltallige bestuur van de vereniging, bestaande uit Mw T.M. Winkels (voorzitter), Dhr P.M.A. Boll (penningmeester en waarnemend secretaris), Mw I. van Voorden (algemeen) en Dhr M. Uijlenbroek (communicatie).

1. Opening.

Mw Winkels heet de aanwezigen van harte welkom. De heer Boll deelt mee, acht afmeldingen te hebben ontvangen.

2. Notulen van de algemene Ledenvergadering

Van de "Vereniging Huiseigenaren Merelwijk", gehouden op maandag 18 mei 2015. De notulen van de ALV van 2014 worden goedgekeurd.

3. Verslag kascommissie. De kascommissie, bestaande uit de heren Van Gerven, Klop en Van Der Sluijs hebben de vergadering positief geadviseerd en hiermee wordt decharge gegeven aan het gehele bestuur.

4. Verslag van de penningmeester over 2014.

Dhr Boll presenteert de jaarstukken en de begroting. Inhoudelijk zijn bij de leden van de vergadering geen verdere vragen. Wel wordt er verzocht om de cijfers vooraf op de site van de vereniging te plaatsen, zodat deze van te voren kunnen worden bekeken.

5. Benoeming nieuwe kascommissie.

De heren Van Gerven, van der Sluijs en Klop hebben zich bereid getoond in de kascontrolecommissie plaats te willen nemen.

6. Bestuursverkiezing.

Het bestuur is momenteel als volgt samengesteld:

Mw.T.M.Winkels (voorzitter),

Dhr. P.M.A. Boll (penningmeester en waarnemend secretaris),

Dhr. H. Plaisier (Kandidaatslid) (Website)

Dhr. M. Uijlenbroek (communicatie).

Conform de statuten (art.10, lid 4) treedt het gehele bestuur af. De huidige bestuursleden stellen zich opnieuw herkiesbaar.

De heer H. Plaisier word voorgesteld als nieuw bestuurslid die de nieuwe website onder zijn hoede gaat nemen.

De overige bestuursleden worden herkozen en dragen Mw Winkels voor als voorzitter. De aanwezige leden op de vergadering gaan hiermee akkoord.

7. Enquete Collectieve projecten.

Het bestuur wijst de aanwezigen bij aankomst en tijdens de vergadering op het in te vullen formulier, Tijdens de ALV zal het bestuur de aanwezigen vragen een vragenlijst in te vullen met wensen, van welke aard dan ook. Op- en rond de woning, op het gebied van onderhoud, duurzaamheid etc. Wij zijn benieuwd naar haalbare nieuwe wensen. Michel Uijlenbroek geeft een presentatie met de mogelijke bouwsituatie's die inzicht geven over hoe het terrein van de Balans mogelijk word ingericht. Deze tekeningen zijn door een architect gemaakt. 4Er hebben zich voor deze werkgroep 7 bewoners aangemeld. De werkgroep vindt het collectief onderhoud erg belangrijk. Één van de doelstellingen van de werkgroep is het in kaart brengen van de diverse woningtypen en hiervan de ouderdomsverschijnselen in kaart te brengen om deze collectief aan te kunnen pakken en bewoners te stimuleren om onderhoud te plegen aan hun woning. Er zijn diverse offertes voor verschillende soorten werkzaamheden aangevraagd. Pauze Als gast is de heer Dick Versluis, wethouder van de gemeente Capelle aan den IJssel aanwezig, die met de aanwezigen van gedachten wisselt over de toekomst van het terrein van de voormalige school "De Balans". De heer Versluis legt ondermeer uit, dat het stukje grond in onze wijk, deel uitmaakt van een veel groter plan in het centrum van Capelle. Zo worden bv ook de aanpassingen rond de Koperwiek, de Hoven II, het voormalig postkantoor en de 747 genoemd. Er zal op termijn (medio 2015) pas daadwerkelijk bekeken worden wat voor soort bestemming het terrein van "De Balans" zal gaan krijgen en hier zullen de bewoners zeker over gehoord gaan worden. 8. Rondvraag en w.v.t.t.k. - De heer van Oranje vraagt zich af waarom er wel redelijk wat leden zijn, maar waarom de ledenvergadering zo slecht wordt bezocht. Er komen hierover een aantal suggesties: Een verzoek om het verslag eerder op de site te zetten. De gegevens van de vereniging op te laten nemen in de map bij makelaars, om zo de bekendheid van de vereniging te vergroten. - Er wordt geklaagd over een gevaarlijke situatie bij het bruggetje bij de sporthal, wellicht kan daar een hekje worden geplaatst om het fietsverkeer af te remmen. Er wordt trouwens veel fietsoverlast gesignaleerd op het voetpad langs de singel, dit is van alle leeftijden. - Er is slecht zicht door hoge struiken in de merellaan. (Deze zijn gesnoeid) - Kan er door het bestuur onderzoek worden gedaan naar specifieke belastingen (waar gaat de opbrengst van de hondenbelasting naar toe. (De opbrengst van de hondenbelasting gaat naar de algemene middelen) - Amnestypelein, het bezwaarschrift is bij de Raad van State weliswaar afgewezen, maar inmiddels is de ijssalon naar de andere kant van de metro verhuisd en heeft het pannenkoekenhuis haar intrek in de voormalige Dorsvlegel genomen. - De heer Hamerslag merkt op dat de website mooi is, maar verzoekt bij een wijziging op de site een email te verzenden. - Er wordt aan het bestuur verzocht om nieuwe bewoners per flyer over de vereniging te informeren. Het bestuur vraagt om medewerking van de bewoners om een nieuwe bewoner te melden bij het bestuur. De voorzitter sluit vervolgens de vergadering en nodigt de leden uit om nog even na te praten onder het genot van een hapje en een drankje.